



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Verbale N°65 del 04-06-2014

Da inviare a: <input type="checkbox"/> Sindaco <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio <input type="checkbox"/> Segretario Generale <input type="checkbox"/> Assessore _____	Ordine del Giorno: Audizione Ass. V. Coppola su "utilizzo beni immobili di proprietà comunale".
---	---

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Vario Marianna	SI		16,00	17,15		
V. Presidente	Di Bona Lorena	SI		16,00	17,15		
Componente	Stabile Giuseppe	SI		16,15	17,15		
Componente	Calvaruso Alessandro	SI		16,00	17,15		
Componente	Dara Sebastiano		SI				
Componente	Rimi Francesco	SI		16,00	17,15		
Componente	Pirrone Rosario Dario		SI				

L'anno Duemilaquattordici (2014) il giorno 04 del mese di Giugno alle ore 16,00, presso la sala della Presidenza del Consiglio, sita al piano terra del Palazzo di Città, si riunisce la II^a Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti i Consiglieri Vario Marianna, Di Bona Lorena, Rimi Francesco e Calvaruso Alessandro e con funzione di Segretario, l'Istruttore Amministrativo Dott. Casale Alessandro.

Alle ore 16,15 è, altresì, presente l'Assessore V. Coppola.

Alle ore 16,15 entra in aula il Consigliere Stabile.

Pertanto, verificata la presenza del numero legale, il Presidente Vario apre la seduta e si passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Alle ore 16,25 entra in aula la Dott.ssa G.Verme invitata telefonicamente dal Presidente Vario onde fornire ulteriori ragguagli sull'argomento in trattazione.

Prende, quindi, la parola il Consigliere Vario che illustra all'Assessore Coppola la situazione relativa all'approvazione del Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale alla luce, anche, dell'ultima seduta della Seconda Commissione Consiliare tenutasi in maniera congiunta con la Prima Commissione Consiliare in data 30/05/2014.

A tal riguardo l'Assessore Coppola significa che ricoprendo da poco tempo la carica assessoriale non ha avuto ancora modo di dedicarsi, in particolare, alla problematica evidenziata nel corso delle recenti sedute tenutesi dalle Commissioni interessate ma, ciononostante, di avere trovato una situazione relativa al patrimonio comunale particolarmente ingarbugliata per via, anche, dell'esiguo personale che si occupa di tale materia che si riduce, di fatto, ad un solo addetto, peraltro, non in possesso di materiale idoneo al fine di fornire le opportune risposte che gli vengono richieste.

Precisa, ancora, che allo stesso è stato fatto avere un elenco cartaceo dei beni di proprietà comunale del 1996, ancorchè aggiornato al 31/12/2013, e chiede, altresì, se tale elenco è completo.

Su tale punto la Dott.ssa Verme riferisce che l'elenco presenta una situazione aggiornata (allineata) comprendente i beni abusivi e gli edifici popolari.

Riguardo ai beni afferenti al patrimonio comunale la stessa precisa che si distinguono in beni normali di competenza del Settore Urbanistica e beni confiscati di pertinenza del Sindaco.

A tal fine sono pervenute diverse richieste di associazioni per l'utilizzo di tali beni immobili per diverse finalità e all'uopo in Via G. Caruso insistono locali comunali da destinare a tale uso.

Si auspica, altresì, un utilizzo degli immobili in questione anche come asilo nido dal momento che il "Rodari", sito in Corso dei Mille, necessita di urgenti interventi ristrutturazione.

L'Assessore Coppola precisa che ha chiesto ai dirigenti interessati un elenco per la verifica dell'utilizzo dei beni in oggetto ma al momento non si è avuta alcuna disponibilità al riguardo e che le diverse riunioni intersettoriali tenutesi non hanno portato ad alcun risultato tangibile.

Talchè si ritiene ipotizzabile l'applicazione di provvedimenti disciplinari erga omnes.

Sul punto il Consigliere Stabile propone di pubblicizzare all'esterno la situazione di impasse in cui si trova il Comune di Alcamo.

Riprende la parola l'Assessore Coppola che sull'assegnazione dei beni comunali alle varie associazioni che ne fanno richiesta pensa che il procedimento debba essere gestito diversamente e ancor più snellito e che all'erogazione dei servizi debba seguire un ritorno economico di immagine e visibilità.

E' necessario a tal fine stabilire le forme giuridiche dei concessionari.

Si ritiene, comunque, che la priorità per l'assegnazione dei beni immobili de quo venga data agli uffici comunali.

Per quanto riguarda, invece, i beni confiscati alla mafia la Dott.ssa Verme ritiene che l'attuale situazione di stallo vada ascritta a scelte politiche che di fatto non hanno privilegiato l'utilizzo del patrimonio disponibile.

L'Assessore Coppola a questo punto ritiene necessario rileggere l'attuale regolamento per l'utilizzo dei beni immobili di proprietà comunale per rendersi bene conto Dove apportare le modifiche più urgenti.

A tal fine il Consigliere Calvaruso propone di redigere uno schema da seguire per l'assegnazione dei beni comunali a disposizione.

Alle ore 17,10 la Dott.ssa Verme viene congedata.

Alle ore 17,15 il Presidente Vario chiude la seduta non prima di aver ringraziato l'Assessore Coppola per l'apporto fornito ai lavori della Commissione.

Il Presidente

Vario Marianna

Il Segretario

Istruttore Amministrativo

Dott. Casale Alessandro